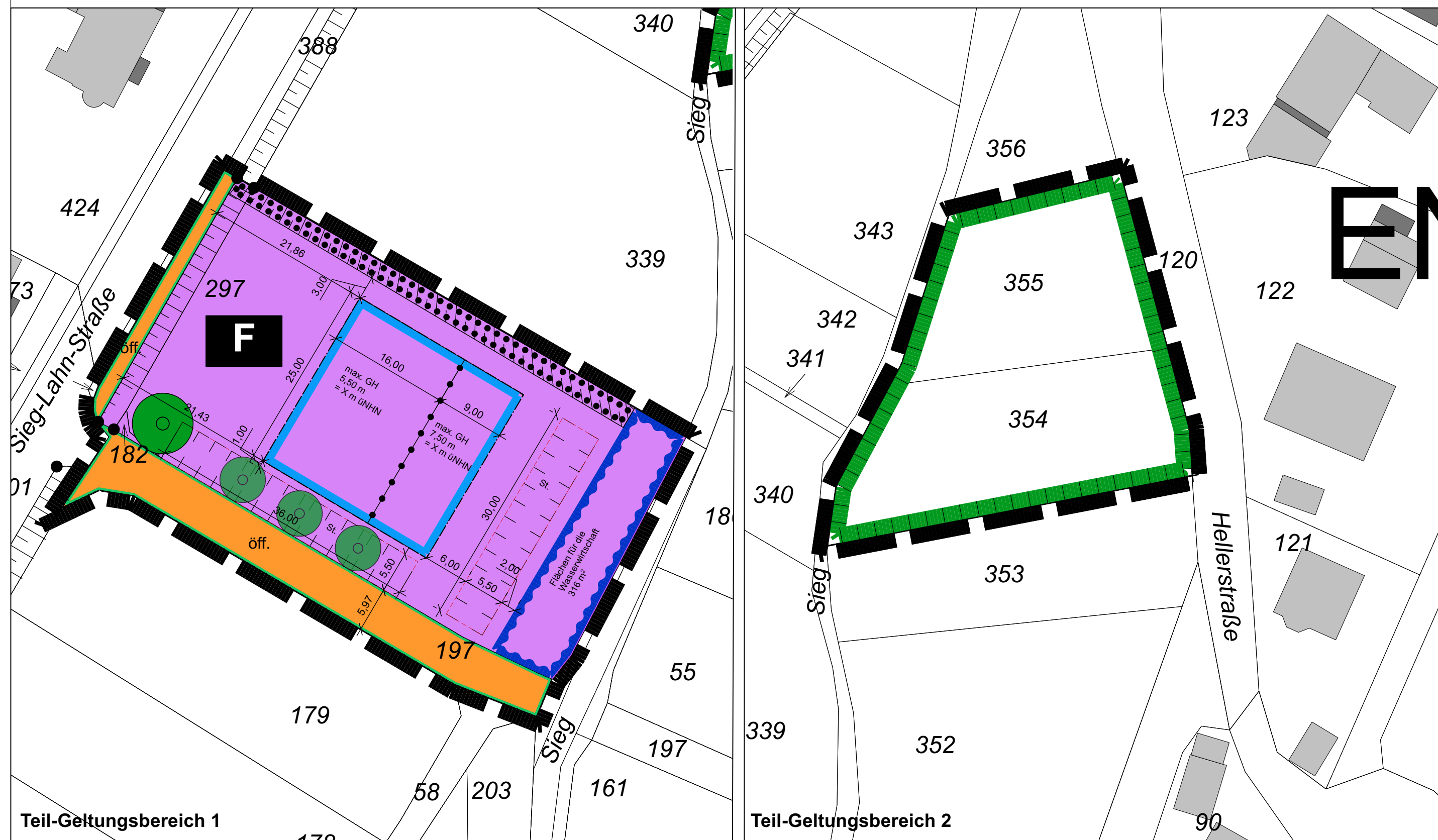
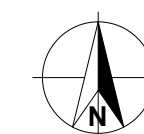


# Stadt Netphen

## Bebauungsplan Nr. 11 "Feuerwehrwache Oberes Siegtal"

### Gemarkung Nenkersdorf

Maßstab 1:500

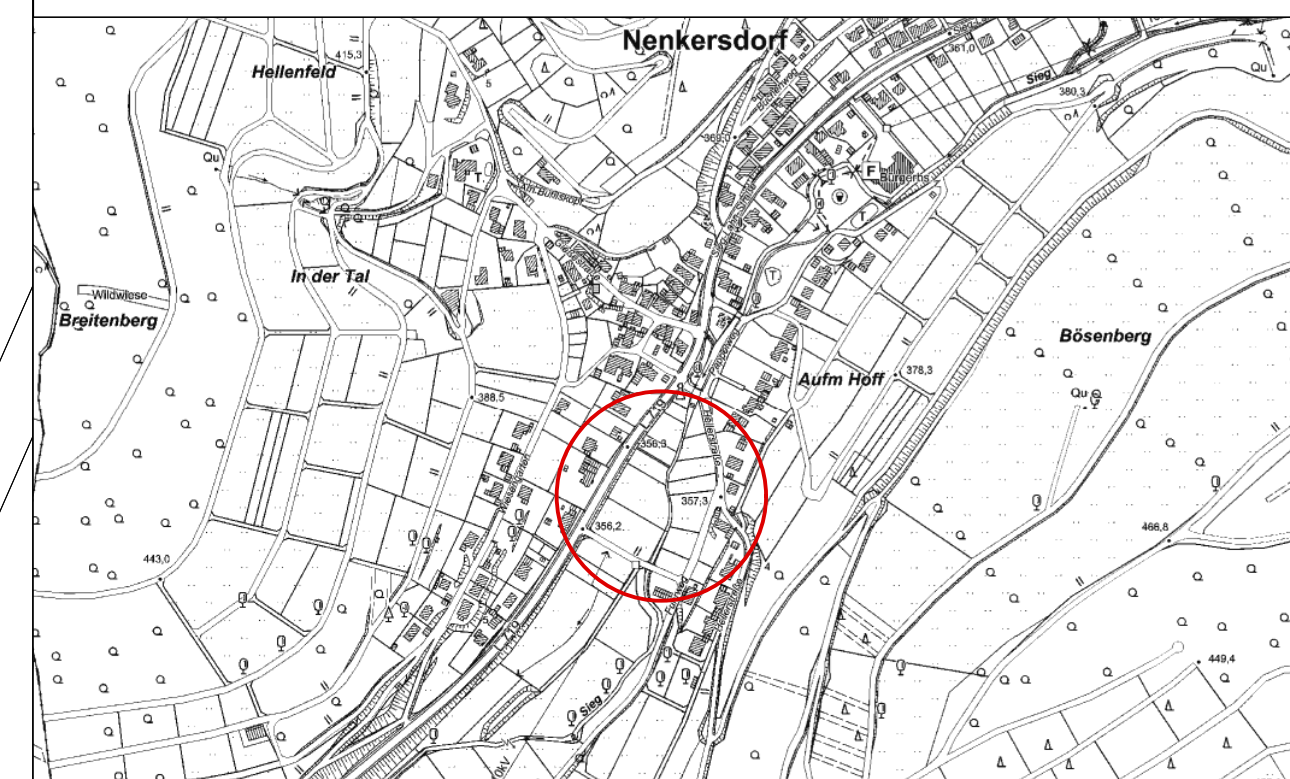


Hinweise

# ENTWURF

Übersichtsplan

Maßstab 1:7.500



#### A. Planungsrechtliche Festsetzungen

##### 1. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Auf den Gemeinbedarfsflächen sind bauliche Anlagen für Sicherheit und Ordnung mit der Zweckbestimmung "Feuerwehrwache" zulässig.

**F** Flächen für den Gemeinbedarf  
Zweckbestimmung "Feuerwehrwache"

##### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

##### 3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

##### 4. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses ( § 9 Abs.1 Nr.16 u. Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses

##### 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ( § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für den Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft

Bäume - Anpflanzen

##### 6. Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



## Stadt Netphen

Amtsstraße 2 +6 - 57250 Netphen

### Bebauungsplan Nr. 11 "Feuerwehrwache Oberes Siegtal"

#### Gemarkung Nenkersdorf

Verfahrensstand

Maßstab

Plan zur frühzeitigen Beteiligung  
Stand 03.01.2024

1:500